

ODENSE GOLFKLUB

ÅRSRAPPORT 2017

**Fremlagt og godkendt på
ordinær generalforsamling
søndag den 18. marts 2018**

dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Oplysninger om foreningen	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2017	7
Balance pr. 31.12.2017	8
Noter	9

Oplysninger om foreningen

Foreningen

Odense Golfklub

Hollufgård Allé 21

5220 Odense SØ

CVR-nr.: 13 29 07 17

Hjemstedskommune: Odense

Bestyrelse

Tina Maria Lund Kristensen (formand)

Mogens S. Hüttel (næstformand)

Jan Hansen

Lars Rex

Peter Enevold

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Odense Golfklub.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med den anførte regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningen aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 15. februar 2018

Bestyrelse

Tina Maria Lund Kristensen
formand

Mogens S. Hüttel
næstformand

Jan Hansen

Lars Rex

Peter Enevold

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Odense Golfklub

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Odense Golfklub for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter den anførte regnskabspraksis. Vi har ikke revideret de anførte budgettal.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Odense Golfklubs aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af Odense Golfklubs aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med den anførte regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Odense Golfklub har til brug for sammenligning med regnskabsåret 2017 medtaget det af bestyrelsen godkendte budget for 2017. Vi skal fremhæve, at disse budgettal ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den danske lovgivnings krav til regnskabsaflæggelsen for denne type foreninger. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 15. februar 2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR.nr. 33963556

Anders Flou
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 32777

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med nedenstående regnskabspraksis.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter omfatter de opkrævede ydelser hos foreningens medlemmer, banegæster, restaurant samt øvrige indtægter som bidrag/tilskud, sponsorater mv.

Omkostninger

Omkostninger omfatter drift og vedligeholdelse af foreningens aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter fra bankindestående samt regulering af indgående moms og renteomkostninger vedrørende bankgæld samt prioritetsgæld.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til foreningens personale.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Enkelte aktiver afskrives ikke jf. note 8.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 - 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til restgæld.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Resultatopgørelse for året 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.	Ej revideret budget 2017 kr.
Kontingentindtægter og indskud		6.994.542	7.246.705	7.133.600
Salg af lektioner		242.061	260.050	260.000
Bane, greenfee m.v.		542.075	555.199	589.675
Leje, restaurant, shop mm		322.110	295.215	332.680
Offentlige tilskud		397.842	313.380	515.570
Skabsleje		333.405	340.135	339.000
Sponsorater		450.585	398.143	417.400
Diverse indtægter		11.845	1.604	0
Indtægter i alt		9.294.465	9.410.431	9.587.925
Banen (ikke løn) inklusive caddycars	1	-992.681	-963.708	-947.700
Leasingudgifter		-747.339	-486.019	-781.650
Bygninger	2	-638.954	-506.007	-690.200
Forsikring, alarm	3	-157.794	-178.429	-170.700
Markedsføring		-35.297	-31.567	-50.000
Administration	4	-60.270	-60.509	-55.500
IT, PR & hjemmeside		-195.272	-150.815	-162.000
Kontingenter og øvrige klubudgifter	5	-370.720	-429.947	-347.300
Bestyrelse og udvalg, møder mm		-88.062	-71.648	-113.600
Lønninger		-4.373.451	-4.584.154	-4.501.020
Tab på debitorer		0	-19.090	0
Elite, junior, øvrige hold		-259.125	-288.866	-272.300
Turneringer		23.744	52.855	47.400
Udgifter i alt		-7.895.221	-7.717.904	-8.044.570
Resultat før afskrivninger		1.399.244	1.692.527	1.543.355
Afskrivninger	6	-596.357	-795.515	-730.672
Resultat før renter		802.887	897.012	812.683
Renter m.v.	7	-227.486	-221.806	-235.642
Resultat af primær drift		575.401	675.206	577.041
Henlæggelse af årets resultat		0	0	0
Årets resultat		575.401	675.206	577.041

Balance pr. 31. december 2017

<u>Aktiver</u>	Note	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
		kr.	kr.
Anlægsaktiver:			
Opbevaringsrum	8	102.390	111.770
Baneanlæg	8	9.056.483	9.056.483
Klubhus	8	9.235.514	9.240.421
Maskinhus	8	4.299.244	4.348.661
Bagrum	9	332.904	377.335
Toiletbygning	9	48.047	63.422
Maskiner	9	1.181.309	1.649.418
Inventar	9	58.749	78.051
Vandingsanlæg	9	1.063.009	1.164.787
Trackman	9	71.073	106.610
Begyndersæt	9	3.450	5.175
Anlægsaktiver i alt		<u>25.452.172</u>	<u>26.202.133</u>
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender	10	357.392	595.586
Periodeafgrænsningsposter		259.439	75.870
Arbejdernes Landsbank, kassekredit (indestående)		3.778.421	3.649.757
Likvide beholdninger i øvrigt		12.970	13.465
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.408.222</u>	<u>4.334.678</u>
Aktiver i alt		<u>29.860.394</u>	<u>30.536.811</u>
 Passiver			
Egenkapital:			
Egenkapital 1/1 2017		12.046.882	9.671.676
Resultat 2017		575.401	675.206
Henlæggelser		0	1.700.000
Egenkapital 31/12 2017		<u>12.622.283</u>	<u>12.046.882</u>
 Langfristet gæld:			
Nykredit lån 1		6.043.870	6.343.986
Nykredit lån 2		4.161.127	4.393.418
Nykreditlån 5		2.888.563	3.267.802
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		-922.732	-911.644
Langfristet gæld i alt		<u>12.170.828</u>	<u>13.093.562</u>
 Kortfristet gæld:			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		922.732	911.644
Kreditorer		161.237	65.837
Anden gæld	11	637.279	730.574
Periodeafgrænsningsposter	12	3.346.035	3.688.312
Kortfristet gæld i alt		<u>5.067.283</u>	<u>5.396.367</u>
Gæld i alt		<u>17.238.111</u>	<u>18.489.929</u>
Passiver i alt		<u>29.860.394</u>	<u>30.536.811</u>
 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	 13		
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	14		

<u>Noter:</u>	Ej revideret budget		
	2017	2016	2017
	kr.	kr.	kr.
<u>1. Banen (ikke løn) inklusive caddy cars</u>			
Rep. og vedligeholdelse maskiner	176.510	163.951	128.500
Vedligeholdelse vandingsanlæg	53.247	60.322	50.000
Leasing af maskiner	0	0	0
Leje af materiale	15.567	17.041	20.000
Kunstgødning mm.	157.144	177.527	170.000
Vedligeholdelse flag, skilte mm	38.062	60.338	30.000
Vedligeholdelse bane, træer, bunker mm.	123.741	131.327	165.000
Brændstof	170.880	148.257	154.000
Vand, vandafgift	47.289	-3.470	43.900
El vandingsanlæg	19.823	24.486	28.200
Div. P-plads	6.052	2.390	3.000
Sikkerhedsudgifter	20.423	20.034	15.000
Drivingrangeudgifter	66.515	57.916	50.000
Vægtafgift mm	-1.199	9.247	5.100
Arbejdstøj	25.768	29.860	20.000
Småanskaffelser og håndværktøj	19.801	27.558	20.000
Kursusudgifter, møder	28.830	18.571	25.000
Telefoner, banepersonale	0	4.955	0
Edb, kontor, telefon	15.787	6.749	12.000
Øvrige personaleomkostninger	8.444	6.651	8.000
	992.681	963.708	947.700
<u>2. Bvgninger:</u>			
El	101.737	102.424	107.000
Varme	113.949	78.680	114.000
Vand	59.661	35.655	55.000
Renovation	55.927	32.757	24.000
Rep. og vedligeholdelse	36.858	89.521	40.000
Rep. og vedligeholdelse, toiletbygning	3.335	9.914	5.000
Rep. og vedligeholdelse, restaurant	61.561	53.851	262.000
Sikkerhedsudgifter maskinhus	0	0	5.000
Malararbejde 2:1 puljen	122.428	0	0
Vinduespolering	14.468	14.874	15.000
Rengøringsartikler/rengøring	60.064	68.554	62.000
Ejendomsskat	885	915	1.200
Mindre nyanskaffelser	8.081	18.862	0
	638.954	506.007	690.200
<u>3. Forsikring, alarm:</u>			
Indbo forsikring	39.342	38.648	39.000
DGU - Alm. Brand	6.248	7.162	6.300
Falck	3.190	3.190	3.200
Tryk erhvervsforsikring	40.617	40.130	41.000
Forsikr. motorkøretøjer	7.889	13.418	15.000
Forsikringskader	0	12.130	0
Forsikringsbonus	-9.771	-9.147	-9.000
Bestyrelsesforsikring	1.997	1.992	2.000
Alarmteknik	13.002	12.623	14.000
Licens viasat, DR	0	0	2.000
Securitas	30.160	30.725	32.000
Materieforsikring	25.121	27.558	25.200
	157.794	178.429	170.700

	2017	2016	Ej revideret budget 2017
	kr.	kr.	kr.
<u>4. Administration:</u>			
Kontorartikler	12.950	6.756	7.000
Drift kopimaskine	45.571	45.571	45.600
Porto og bankgebyr	1.250	2.629	2.400
Kursusudgifter	500	0	500
Personaleudgifter og kørselsgodtgørelse, sekretariat	0	5.238	0
Møder	0	316	0
	60.270	60.509	55.500
<u>5. Kontingenter og øvrige klubudgifter:</u>			
DGU kontingent	184.681	193.305	190.000
DGU erstatningskort	2.200	2.500	0
DGU kurser/golfbox	0	674	0
DIF forsikring	6.796	6.958	7.500
Generalforsamling	0	10.435	0
Klubarrangementer m.v.	8.456	4.184	5.000
Advokat	3.970	1.250	2.500
Scorekort	18.720	25.463	26.000
Greenfeeposer	0	1.563	0
Baneguide	18.478	23.219	15.000
Køb af bøger	0	9.294	0
Repræsentation, gaver m.v.	5.050	15.848	5.000
Medlemshvervning	0	12.358	0
Telefon og internet	34.102	26.490	29.500
Bankgebyrer & PBS	34.660	38.890	32.800
Kontingenter & serviceaftaler	12.091	2.145	9.000
Revision	37.210	36.909	25.000
Anden assistance fra revisor	4.305	0	0
Kassediffence	1	-1.243	0
Diverse	0	8.447	0
Begyndersæt	0	12.500	0
	370.720	429.947	347.300

	2017	2016	Ej revideret budget 2017
	kr.	kr.	kr.
6. Afskrivninger:			
Bagrum	44.432	44.432	44.431
Toiletbygning	15.374	15.374	15.374
Maskiner	321.328	486.893	448.825
Inventar	19.300	24.446	19.300
Maskinhus	49.417	49.417	49.417
Vandingsanlæg	101.777	101.777	101.777
Opbevaringsrum	9.380	9.380	9.380
Trackman	35.536	35.536	35.536
Begyndersæt	1.725	1.725	1.725
Klubhus	4.907	4.907	4.907
Tab ved salg af maskiner	-6.819	21.628	0
	596.357	795.515	730.672
7. Renter m.v.:			
Bank, giro m.v.	4.121	754	0
Nykredit m.v.	235.642	257.088	235.642
Renter diverse	-481	178	0
Regulering a conto moms 2017	-11.796	-36.213	0
	227.486	221.806	235.642

8. Ejendom, Hestehaven 200, 5220 Odense SØ:

	Opbeva- ringsrum	Investerings- plan 07 - 09	Baneanlæg	Klubhus	Maskinhus
Anskaffelsessum 1/1 2017	187.592	3.025.466	7.243.017	9.245.328	4.941.664
Overført primo		-3.025.466	3.025.466		
Anskaffelsessum 31/12 2017	187.592	0	10.268.483	9.245.328	4.941.664
Afskrivning 1/1 2017	-75.822	0	-1.212.000	-4.907	-593.003
Afskrivning 2017	-9.380	0	0	-4.907	-49.417
Afskrivning 31/12 2017	-85.202	0	-1.212.000	-9.814	-642.420
Saldo 31/12 2017	102.390	0	9.056.483	9.235.514	4.299.244

Ejendomsværdi 1/10 2016 kr. 29.500.000

Der er pålagt banen særlige forpligtelser ved salg eller ved tilbageskødning af et nærmere angivet areal.

Der foretages ikke afskrivninger på baneanlæg.

Klubhuset afskrives med 2 % p.a. med en scrapværdi på 9.000.000 kr.

Maskinhus afskrives med 2 % p.a. med en scrapværdi på 50 %. Opbevaringsrum er afskrevet over 20 år.

9. Maskiner, inventar, toiletbygning samt bagrum:

	Bagrum	Toiletbyg.	Maskiner	Inventar	Vandinganl.	Trackman	Begyndersæt
Anskaffelsessum 1/1 2017	1.074.686	424.014	5.592.252	1.671.770	2.035.549	177.682	8.625
Årets afgang	0	0	-1.155.558	0	0	0	0
Anskaffelsessum 31/12 2017	1.074.686	424.014	4.436.694	1.671.770	2.035.549	177.682	8.625
Afskrivning 1/1 2017	-697.351	-360.592	-3.942.834	-1.593.719	-870.762	-71.073	-3.450
Afskrivning 2017	-44.431	-15.375	-321.328	-19.302	-101.778	-35.536	-1.725
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	1.008.777	0	0	0	0
Afskrivning 31/12 2017	-741.782	-375.967	-3.255.385	-1.613.021	-972.540	-106.609	-5.175
Saldo 31/12 2017	332.904	48.047	1.181.309	58.749	1.063.009	71.073	3.450

Bagrum/toiletbygning, vandingsanlæg, maskiner og inventar afskrives over den forventede gennemsnitlige levetid, der er anslået således:

Bagrum	20 år
Toiletbygning og bagskabe	10 år
Maskiner og inventar	3-10 år
Vandingsanlæg	20 år

2017**kr.****10. Tilgodehavender:**

Debitorer	58.755
Tilgodehavende lønrefusioner	107.007
Andre tilgodehavender	191.630
	357.392

11. Anden gæld:

Feriepenge, overarbejdstimer og ATP	246.998
Skyldig A-skat og AM-bidrag	8.646
Skyldig pension	17.050
Depositum nøgler	183.287
Depositum shop	55.000
Merværdiafgift	9.445
Skyldige omkostninger inkl. mellemregninger	90.266
Mellemregning junior og elite m.v.	26.586
	637.279

12. Periodeafgrænsningsposter:

Forudmodtaget kontingent	3.146.667
Forudmodtaget driftstilskud m.v.	199.368
	3.346.035

13. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser:

Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb	3.462.940
--	------------------

14. Pantsætning og sikkerhedsstillelser:

Der er tinglyst ejerpandebrev i fast ejendom på 500.000 kr., og der er tinglyst ejerpandebrev i løsøre på 1.350.000 kr.